

## **Протокол**

**общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 73:08:000000:448, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, в границах СПК «1 Мая»**

**МО «Новосёлкинское» сельское поселение»**

Дата проведения собрания: 28 декабря 2018 года

Место проведения собрания: РФ, Ульяновская область, Мелекесский район,

с. Моисеевка, ул. Победы, д.24

Время начала проведения собрания: 15:00

Начало регистрации участников общего собрания: 14:00

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Ульяновская правда» № 84 от 16 ноября 2018г.

**Сведения о лицах, присутствующих на собрании:**

Открыло собрание, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности – администрации МО «Новосёлкинское сельское поселение» - глава поселения МО «Новосёлкинское сельское поселение» Садков Евгений Юрьевич.

Он сообщил присутствующим на собрании следующую информацию.

Присутствуют на собрании 66 (шестьдесят шесть) собственников участников общей долевой собственности, что составляет 72% от общего числа участников общей долевой собственности . Кворум имеется.

**Повестка  дня**

1. Избирание председателя и секретаря общего собрания, определение порядка подсчета голосов.

2. Рассмотрение предложений о лицах, желающих заключить договор аренды. Утверждение арендатора по договору аренды земельного участка и разрешение вопроса о передаче в аренду земельного участка.

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка:

-срок действия договора аренды;

-рассмотрение вопроса о размерах арендной платы, сроке и способах выплаты арендной платы.

4. Утверждение иных условий договора аренды на основании предложенного проекта договора аренды.

5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности при необходимости вносить изменения в границы земельного участка в связи с проведением кадастровых работ, подписывать протоколы и акты согласования местоположения, размеров и границ земельного участка, заключать договор с кадастровым инженером о подготовке проектов межевания земельного участка и межевых планов, вносить изменения в проекты межевания, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, вносить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него, земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему, а также соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка(далее -уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**1. Первый вопрос повестки дня:** Избирание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение председателем собрания избрать Фаизова Минахмет Агзамовича, и двух секретарей собрания – Сахабутдинову Гельнефис Галимзяновну и Бихузину Гельфию Каримовну.

**Итоги голосовния по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

**Принято решение:** для ведения настоящего собрания участников долевой собственности избрать председателем собрания участников общей долевой собственности земельного с кадастровым номером 73:08:000000:448 Фаизова Минахмет Агзамовича . Секретарями настоящего собрания для ведения протокола избрать - Сахабутдинову Гельнефис Галимзяновну и Бихузину Гельфию Каримовну.

**2. Второй вопрос повестки собрания:** Рассмотрение предложений о лицах, желающих заключить договор аренды. Утверждение арендатора по договору аренды земельного участка и разрешение вопроса о передаче в аренду земельного участка.

Фаизов М.А. ознакомил с повесткой дня и предложил проект договора.

Фаизов М.А. предложил срок аренды продлить на 3 года.

Хуснутдинов Менир:», зачитал ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года ст.9, п.5. касающийся договора.

.-Нас такие условия не устраивают, поэтому срок аренды предлагаем на 11 месяцев.

Фаизов М.А.: Предлагаю заключить договор на 3 года. Я хочу быть уверенным в завтрашнем дне .Я покупаю технику, вкладываю свои силы и хочу видеть результаты.

Решение по второму вопросу повестки дня: итоги голосования договора аренды на 3 года

“за”-17, “против”- 47, “Воздержались”-2

Третий, четвертый и пятый вопрос не рассматривались.

**Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ М.А. Фаизов**

**Секретарь \_\_\_\_\_ Г.Г.Сахабутдинова**

-----**Г.К.Бихузина**

**Глава □ поселения**

**МО «Новоселкинское сельское поселение»**

Автор: Редактор  
04.02.2019 09:38

---

**Мелекесского района Ульяновской области** \_\_\_\_\_ **Е.Ю.**  
Садков .