

ПРОТОКОЛ

общего собрания (повторное) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:08:044501:130, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, «Новоселкинское сельское поселение», в 3 км на запад от школы

с. Мордово Озеро «17» октября 2020г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе заказчика кадастровых работ по выделу долей из общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:08:044501:130 Халлиуллова Гамиля Няфигулловича.

О предстоящем собрании было объявлено за 30 дней до его проведения путем размещения сообщения посредством опубликования в газете «Ульяновская правда» № 67 (24.341) от 15 сентября 2020 г, и на информационных щитах, расположенных на территории МО «Новоселкинское сельское поселение» по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, вывешено в день выхода извещения в газете.

протокол общего собрания

Автор: Редактор
26.10.2020 08:50

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 12 часов 00 минут.

Время начало регистрации участников общего собрания: 10 часов 45 минут

Время окончания регистрации: 10 часов 59 минут

Адрес места проведения общего собрания: Ульяновская область Мелекесский район с. Мордово Озеро ул. Клубная д.2.

Общее количество участников долевой собственности 18, из которых 1 собственник юридическое лицо – ООО «Ирек».

на собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации МО «Новоселкинское сельское поселение» -

Садков Е.Ю. – Глава администрации

Директор ООО «Ирек» - Валиахметов Р.Р.

Присутствовали на собрании:

В 11-00 часов Глава администрации МО «Новоселкинское сельское поселение» поприветствовал присутствующих участников общей долевой собственности и доложил на общем собрании зарегистрировалось и принимают участие – 12 собственников земельных долей, совокупно обладают 27 долями, т.е. 81,8 % долей земельного участка в что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение списка собственников и размер долей в праве общей собственности образуемого участка, исходного участка.
3. Расторжение договора аренды земельного участка, лиц, выделяемых свои доли из исходного участка с кадастровым номером 73:08:044501:130, заключенного ранее с производственным кооперативом СПК «Ирек», ИНН: 7310003540.
4. Утверждение проекта межевания земельного участка, из которого производится

выдел.

5. Выборы доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него, земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, подписывать указанные договоры и соглашения и др., оплачивать за участников долевой собственности госпошлины и иные сборы, получать зарегистрированные документы, о сроках таких полномочий.

6. Разное.

7. В случае отказа администрации МО «Новоселкинское сельское поселение» о проведении собрания в связи с распространением вируса COVID-19, голосование будет происходить в очно-заочной форме.

Перед открытием собрания выступил Долгов В.А. Сказал что данное собрание является не правомочным в связи истекшего срока проведения повторного общего собрания участников долевой собственности. Так как ранее за два месяца не проводилось и не опубликовывалось извещение о проведение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:08:044501:130, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, «Новоселкинское сельское поселение», в 3 км на запад от школы. В соответствии с ч.2 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

На высказывание Долгова В.А. ответил Борзов М.Ф. в связи с распространением вируса COVID-19 собрание каждый раз отменялось.

По первому вопросу:

Выступил Садков Е.Ю. Для ведения общего собрания нужно избрать Председателя настоящего собрания. Долгов В.А. предложил избрать председателем собрания Валиахметова Р. Р.. Халиуллов Г.Н. предложил Садкова Е.Ю. Кандидатура Садкова Е.Ю. была отклонена, в связи с тем, что не является участником долевой собственности.

Секретарем настоящего собрания избрать Хайруллова Н.Н.

Решили:

Избрать председателем собрания Валиахметова Р. Р. Секретарем настоящего собрания избрать Хайруллову Н.Н.

Результаты голосования: «за» 8 человек (совокупно владеющие 17 долями), «против» 3 человек (совокупно владеющие 10 долями), воздержались» нет.

По второму вопросу:

Выступил председатель собрания, который зачитал следующий список собственников и размер долей в праве общей собственности образуемого участка, исходного участка.

73:08:044501:130:ЗУ1, площадью 695141 кв.м. правообладатель Файзуллов Раис Фатыхович, на основании зарегистрированного права долевой собственности:

№ 73-73-02/212/2014-986 от 03.09.2014, 1/41;

№ 73:08:044501:130-73/002/2017-7 от 25.10.2017, 1/41;

№ 73:08:044501:130-73/002/2017-10 от 14.11.2017, 1/41;

№ 73:08:044501:130-73/033/2018-19 от 25.12.2018, 1/41;

№ 73:08:044501:130-73/033/2019-21 от 15.01.2019, 1/41;

№ 73:08:044501:130-73/033/2019-22 от 16.01.2019, 1/41;

№ 73:08:044501:130-73/033/2019-25 от 12.02.2019, 1/41.

73:08:044501:130:ЗУ2, площадью 99310 кв.м. правообладатель Сулейманов Хатып Валиевич, на основании зарегистрированного права долевой собственности:

№ 73-73-02/272/2014-334 от 30.10.2014, 1/41;

73:08:044501:130:ЗУ3 площадью 99318 кв.м. правообладатель Хасянова Надия, на основании зарегистрированного права долевой собственности:

№ 73-73-02/086/2008-442 от 21.01.2009, 1/41;

73:08:044501:130:ЗУ4 площадью 99334 кв.м. правообладатель Камалова Азалия Хайдаровна, на основании зарегистрированного права долевой собственности:

№ 73-73-02/086/2008-442 от 21.01.2009, 1/41.

Решили проголосовать за утверждение списка собственников и размер долей в праве общей собственности образуемого участка, исходного участка.

Результаты голосования: **«за» 3 человек (совокупно владеющие 10 долями), «против» 8 человек (совокупно владеющие 17 долями), воздержались» нет.**

Список и размер долей в праве общей собственности образуемого участка не утверждены.

По третьему вопросу:

Выступил председатель собрания Валиахметова Р.Р., который озвучил лиц, выделяемых свои доли из исходного участка с кадастровым номером 73:08:044501:130, которые за расторжение договора аренды земельного участка, заключенного ранее с производственным кооперативом СПК «Ирек», ИНН: 7310003540.

Решили проголосовать за расторжение договора аренды земельного участка, лицами,

выделяемых свои доли из исходного участка с кадастровым номером 73:08:044501:130, заключенного ранее с производственным кооперативом СПК «Ирек», ИНН: 7310003540.

Результаты голосования: «за» 3 человек (совокупно владеющие 10 долями), «против» 8 человек (совокупно владеющие 17 долями), воздержались» нет.

НЕ Расторгается договор аренды земельного участка, лицами, выделяемых свои доли из исходного участка с кадастровым номером 73:08:044501:130, заключенного ранее с производственным кооперативом СПК «Ирек», ИНН: 7310003540.

По четвертому вопросу:

Валиахметов Р.Р. представил на обозрение проект межевания земельных участков по образованию земельных участков в счет земельных долей из исходного участка 73:08:044501:130, подготовлен кадастровым инженером Каргиной Еленой Петровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 73 - 12 – 162), Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Халиуллов Гамиль Няфигуллович

1. В связи с выше изложенным предлагается сформировать к выделу 4 (четыре) земельный участок и составить список с указанием участников долевой собственности выделивших свои доли в сформированном земельном участке:

Выступил Долгов В.А., сказал, что проект межевание не стоит утверждать, так как он изготовлен 24 января 2020 г. и на 17 октября 2020 г. не актуален. Содержит устаревшие сведения из ЕГРН которые получены в декабре 2019 года. Попросил представить ему копию данного проекта межевания.

Решили проголосовать за утверждение проекта межевания земельного участка, из которого производится выдел.

Результаты голосования: «за» **3 человек (совокупно владеющие 10 долями), «против» 8 человек (совокупно владеющие 17 долями), воздержались» нет.**

Проект межевания земельного участка, из которого производится выдел не утвержден.

По пятому вопросу:

Выборы доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него, земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, подписывать указанные договоры и соглашения и др., оплачивать за участников долевой собственности госпошлины и иные сборы, получать зарегистрированные документы, о сроках таких полномочий. Председатель собрания Валиахметов Р.Р. предложил отклонить и не рассматривать данный вопрос, так как Проект межевания земельного участка, из которого производится выдел не утвержден.

Решили проголосовать за отклонение и не рассмотрения данного вопроса, так как Проект межевания земельного участка, из которого производится выдел не утвержден.

Результаты голосования: «за» **8 человек (совокупно владеющие 17 долями), «против» 3 человек (совокупно владеющие 10 долями), воздержались» нет.**

Выборы доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него, земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, подписывать указанные договоры и соглашения и др., оплачивать за участников долевой собственности госпошлины и иные сборы, получать зарегистрированные документы, о сроках таких полномочий, **не состоялись**

По шестому вопросу (разное):

Выступил Халиуллов Г.Н., который сказал собранию, что общее собрание участников долевой собственности ранее проведенное (09.10.2017г), по его мнению не действительное. Высказал мнение что будет опротестовывать решения данного протокола.

Все вопросы повестки общего собрания (повторное) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:08:044501:130, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, «Новоселкинское сельское поселение», в 3 км на запад от школы рассмотрены. Итоги голосования и решения общего собрания (повторное) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:08:044501:130, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, «Новоселкинское сельское поселение», в 3 км на запад от школы оглашены на данном собрании, в ходе его проведения.

протокол общего собрания

Автор: Редактор
26.10.2020 08:50

Председательствующий собрания Валиахметов Р.Р. «Общее собрание (повторное) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:08:044501:130, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, «Новоселкинское сельское поселение», в 3 км на запад от школы по вопросам повестки собрания – проведено, нарушений в ходе проведения общего собрания – не выявлено, вопросы – рассмотрены полностью. Собрание объявляется закрытым»

Председательствующий

Р.Р. Валиахметов

Секретарь
Хайруллова

Н. Н.

Глава администрации

МО «Новоселкинское сельское поселение»
Садков

Е.Ю.

протокол общего собрания

Автор: Редактор
26.10.2020 08:50

Приложения:

- список присутствующих на общем собрание (повторное) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:08:044501:130, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, «Новоселкинское сельское поселение», в 3 км на запад от школы на 1-м листе;