# ОГАУ «Региональный градостроительный центр»

**Генеральный план**

**муниципального образования**

**«Новосёлкинскоесельское поселение»**

**Мелекесского районаУльяновской области**

**7-17-ГП**

Проект внесения изменений

**2018 г.**

# ОГАУ «Региональный градостроительный центр»

**Генеральный план**

**муниципального образования**

**«Новосёлкинское сельское поселение»**

**Мелекесского районаУльяновской области**

**7-17-ГП**

Проект внесения изменений

(Пояснительная записка)

**ТОМ 1**

Директор Валюткин Р.Б.

ГАП Муравьёв И.А.

**2018 г.**

**Содержание**

1. Введение………………………………………………………………………1

2. Обоснование внесения изменений…………………………………………..1

3. Внесение изменений в Генеральный план………………………………….3

# 4. Заключительные положения………………………………………………....4

**1.Введение**

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Новосёлкинскоесельское поселение» Мелекесского района Ульяновской областивыполнено в соответствии с договором от 17 мая 2017 г. № 7, заключенного между ОГАУ «Региональный градостроительный центр» и ООО «Средневолжская землеустроительная компания», а также согласно лицензиям от 06.06.2016 г. на пользование недр, выданным Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу АО «РИТЭК», которыми установлены предварительные границы горных отводов на Лабитовском участке (лицензия от 06.06.2016 г. № 2083, серия УЛН номер 09165 вид лицензии НР) и Филлиповском участке (лицензия № 2085, серия УЛН номер 09167 вид НР).

Генеральный план муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области разработан ООО "Проект"и утверждён Решением Совета Депутатов муниципального образования«Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области«Об утверждении Генерального плана муниципального образования«Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» от 26.08.2010г. № 9/27 с изменениями, утверждёнными Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области «Об утверждении проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования«Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» от 24.08.2016 г. № 18-од.

**2.Обоснование внесения изменений**

Проект внесения изменений в действующий Генеральный план муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 09.07.2018 г. № 37«О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный планмуниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение».

Целью данного проекта является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности, исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

А также приведение утверждённого Генерального плана муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение»Мелекесского районав соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в связи с реализацией проекта по строительству нефтедобывающих предприятий на рассматриваемой территории.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение»Мелекесского района Ульяновской областипроизведена в соответствии с требованиями следующих нормативных и правовых документов:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
* Земельного кодекса Российской Федерации от 30 июня 2003 г. N 86-ФЗ.
* Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней редакции).
* Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в последней редакции).
* Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».
* Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
* Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
* Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
* Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
* Закона РФ от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах».
* Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
* Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014г. N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014г. N 33995).
* Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планом поселений и городских округов».
* Закона Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» утверждённый от 30 июня 2008 г. №118-ЗО.
* Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Ульяновской области от 02.05.2012г. № 54-ЗО.
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89».
* СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03.
* Иных нормативных и правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Мелекесский района, Новосёлкинского сельского поселения, строительных и технических норм и правил.

**3. Внесение изменений в Генеральный план**

Настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области предлагается отображение границ лицензионных участков недропользования, предоставленных АО «РИТЭК» для добычи нефти.

В связи с этим предлагается внесение следующих изменений (дополнений) в Генеральный план муниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области(далее – Генеральный план):

1) Том I «Пояснительная записка»

1.1) Пункт 3, подпункт «Минерально-сырьевые ресурсы» дополнить текстом следующего содержания:

«Также на территории Новосёлкинского сельского поселения имеется Лабитовский и Филлиповский участки недропользования, использующиеся нефтедобывающим предприятием АО «РИТЭК».

1.2) Пункт 7 подпункт 7.4. Производственная зона, дополнить текстом следующего содержания:

АО «РИТЭК» планируется производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на представленных лицензионных участках – Лабитовский и Филлиповскийучастоки недропользования.

«Планируемые к размещению объекты по разработке месторождений нефти или газа нефтедобывающими предприятиями АО "РИТЭК" относятся к II и III классу опасности.

2) Том III «Положения генерального плана поселения»

2.1) Пункт 4 «Стратегический выбор развития муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» абзац«Развитие промышленных предприятий»,дополнить текстом с таблицей следующего содержания:

АО «РИТЭК» планирует производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на представленных лицензионных участках недропользования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Название и адрес месторождения** | **Компонент** | **Лицензия** | **Площадь****(км2)** |
| 1. | Лабитовский участок недр.Мелекесский район Ульяновской области Российской Федерации | Нефть,растворенный газ | На пользование недрамис цельюразведки и добычи полезных ископаемых» | 111,9 |
| 2. | Филлиповский участок недр.Мелекесский район Ульяновской области Российской Федерации | Нефть,растворенный газ  | На пользование недрамис целью разведки и добычи полезныхископаемых» | 114,04 |

2.2) Пункт 10«Меры по улучшению экологической обстановки»дополнить текстом следующего содержания:

«Строительство нефтедобывающих предприятий располагать с учётом особенностей территории с соблюдением действующих норм и правил».

 3) Настоящим проектом также внесены изменения в графические материалы Генерального планамуниципального образования «Новосёлкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Следующие чертежи читать в новой редакции:

* Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения;
* Карта функциональных зон.

**4.Заключительные положения**

В Генеральный план внесены изменения в части отображенияграниц лицензионных участков недропользования.